

Số: 21/TB-CCTHADS

Quan Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự
(Định giá lại theo yêu cầu của người được thi hành án)

Căn cứ điều 98,99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Mục 6, khoản 11 điều 1 Nghị định số: 33/ND-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá lại gồm:

- 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 270, tờ bản đồ số 34, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 680577, số vào sổ cấp GCN: H 001078 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 03/04/2019; Địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Giá tài sản định giá lần đầu có giá trị là: **296.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi sáu triệu đồng).

- 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số 34, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 086019, số vào sổ cấp GCN: H 001049 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 25/12/2018; Địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Giá tài sản định giá lần đầu có giá trị là: **790.000.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi triệu đồng).

II. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Quanson.thads@moj.gov.vn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

Chi cục THADS huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang THĐT Cục THADS tỉnh (Đề đăng tin);
- Văn KSNĐ huyện Quan Sơn;
- Lưu V.L. HSTHA.

